

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1174

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3025 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,000 στρεμμάτων στη θέση Καλαμάκι Περιφέρειας κοινότητας Αγ. Παρασκευής Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 5123/3.9.93 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 16.8.93 που θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8,00 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Καλαμάκι κοινότητας Αγ. Παρασκευής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο

Δυτικά: Δημ. Δασ. Έκταση

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Ομοίως,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

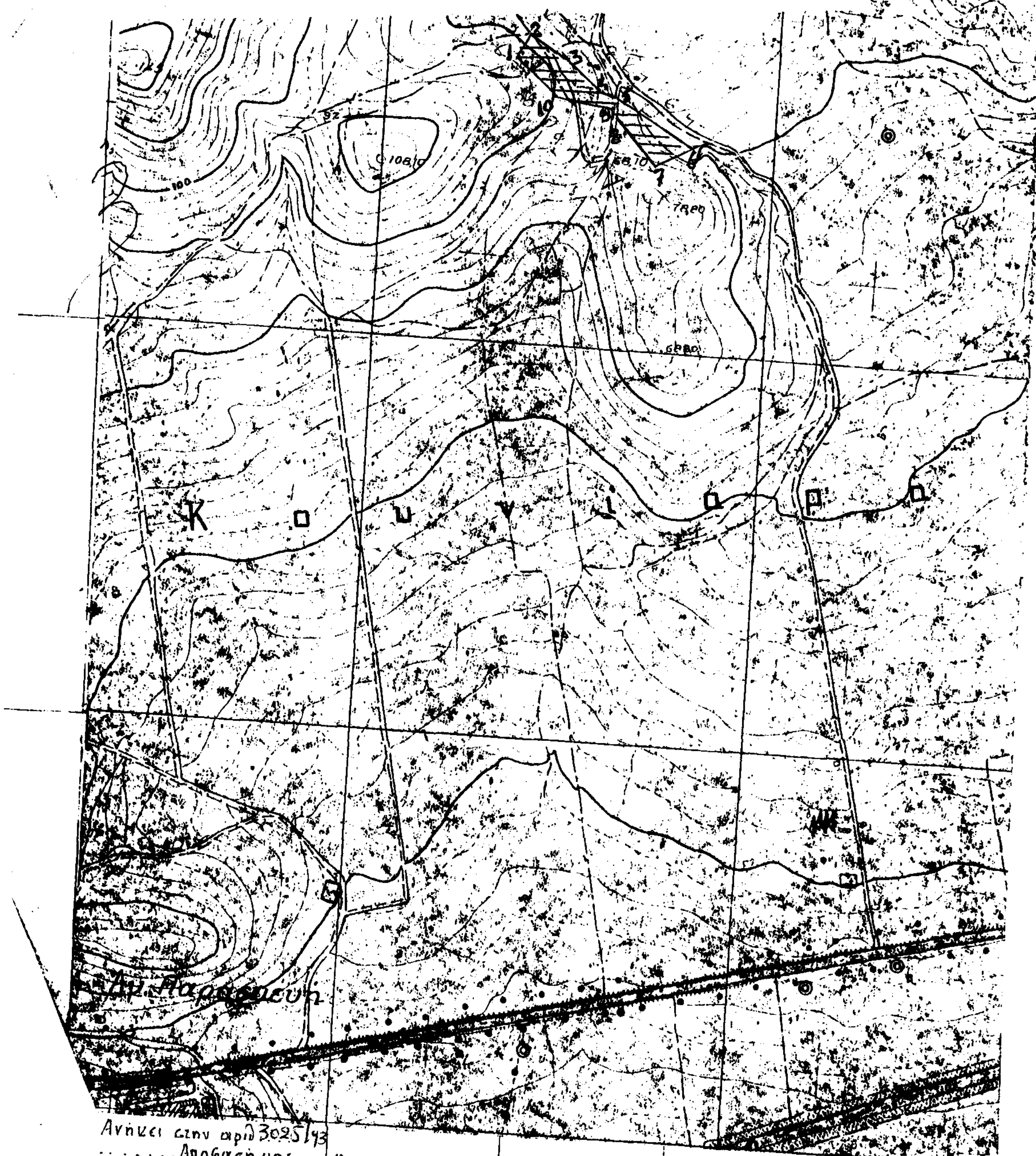
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της προς Αναδάσωση καμμένης δασικής έκτασης στη θέση "ΚΑΛΑΜΑΚΙ" περιοχής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Φθιώτιδας.

Εμβαδόν εκτάσης με στοιχεία 1.2.3....9.10.1 = 8 στρέμ.

Κλίμ: 1:5000



Ανήκει στην αριθ. 3025/93 .... Απόφασή μας
Λαμία 8-9-1993
Ε. Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Δημήτ. Τσούτσος
Δασολόγος με Α' βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 8-9-1993
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσούτσος
Δασολόγος με Α' βαθ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 2-9-1993
Ο Δασάρχης
Βασ. Μαυραντζάς
Δασολόγος με Α' βαθ

Λαμία 2-9-1993
Οι Συντάκτες
Παναγ. Καραπαναγιώτης
Τεχν. Δασοπονίας
Σπύρος Καρανάσιος
Τοπ. Φος Υπομ. κός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις από 18.11.92 και 24.3.93 αιτήσεις της Τεχνικής Εταιρείας «Νικ. Δούλος - Παν. Παπαθανασίου και Σία Ε.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις».

7. Τις από 18.11.1992 και 5.2.1993 αιτήσεις της Ζωής Μαζαράκη - Αινιάν δια του πληρεξουσίου της Δαναλή Διονύσιο.

8. Την 258/συν. 31/27.5.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32417/2.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.11.91 π.δ/γμα (Δ' 29), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς επί των οδών Όθωνος 87 και Αμαλίας, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3455/1992 και 3464/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ζωή Μαζαράκη - Αινιάν, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) επί των οδών Ιασωνίδου 75 και Κολχίδος, Ο.Τ. 44 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ετερρορύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «Νικ. Δούλος - Παν. Παπαθανασίου και ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως το ωφελούμένο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81992/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 293,76 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 75,0 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 979,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44,97%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,23

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δεκατέσσερα μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,85 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81992/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3455/1992 και 3464/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 3455/92 και 3464/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ζωή Μαζαράκη - Αινιάν για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 10,0 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

979.80×40% = 391,90 > 295,89μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 5059.45/979,80 = 5,16 < 5.85

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 164

1. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 40μ2 ΑΝΑ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΓΚΑΡΑΖ ΕΜΒΑΔΟΝ=440.64−4.60X6.90+2.90X1.30= =412.67, 40=10,3 = 10 ΘΕΣΕΙΣ.

2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ 832.91 /140= 5.94 ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 9 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΓΚΑΡΑΖ = 19 ΘΕΣΕΙΣ.

ΚΑΛΥΠΤΟΥΜΕ ΟΛΟ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ :(14.15+17.00)/2X12.50+9.20X4.50+1/2(2.60+4.50)X7.20+5.20X1.20=267.90μ2

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕ 10 ΘΕΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ :10X25=250 < 267.90μ2

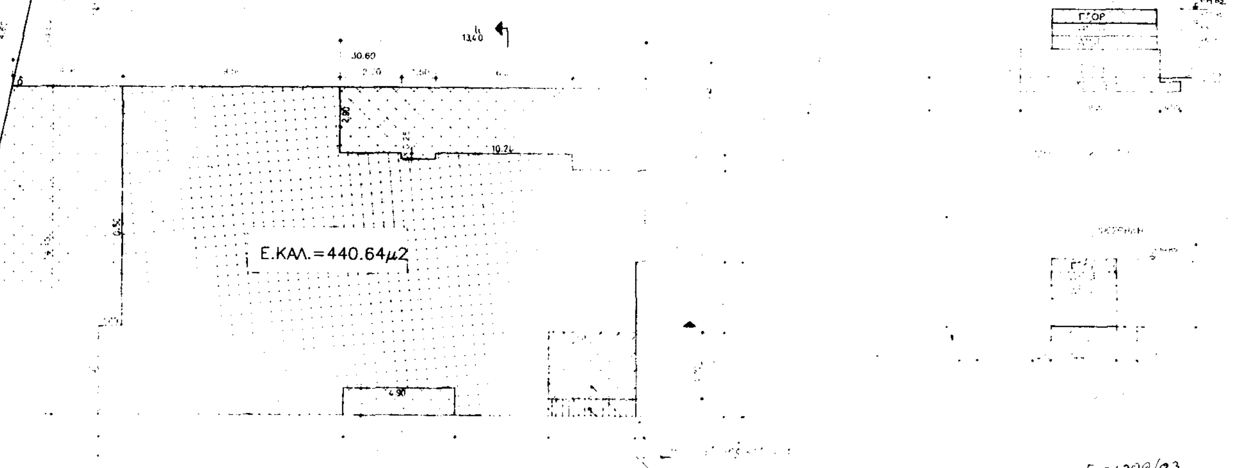
ΔΕΣΜΕΥΟΥΜΕ ΤΟ 40% ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ(α,β,γ,δ,ε,στ,α)

ΕΜΒΑΔΟΥ (11.80+8.80)/2X14.40+3.80X7.50 = 176.82 > 40% X 440.64 = 176.25μ2

ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΥΜΕ 176.82/25 = 7 ΘΕΣΕΙΣ

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ : 75 μ2 ΤΜΗΜΑ(α,β,γ,δ,α)

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 20 ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ > 19 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ

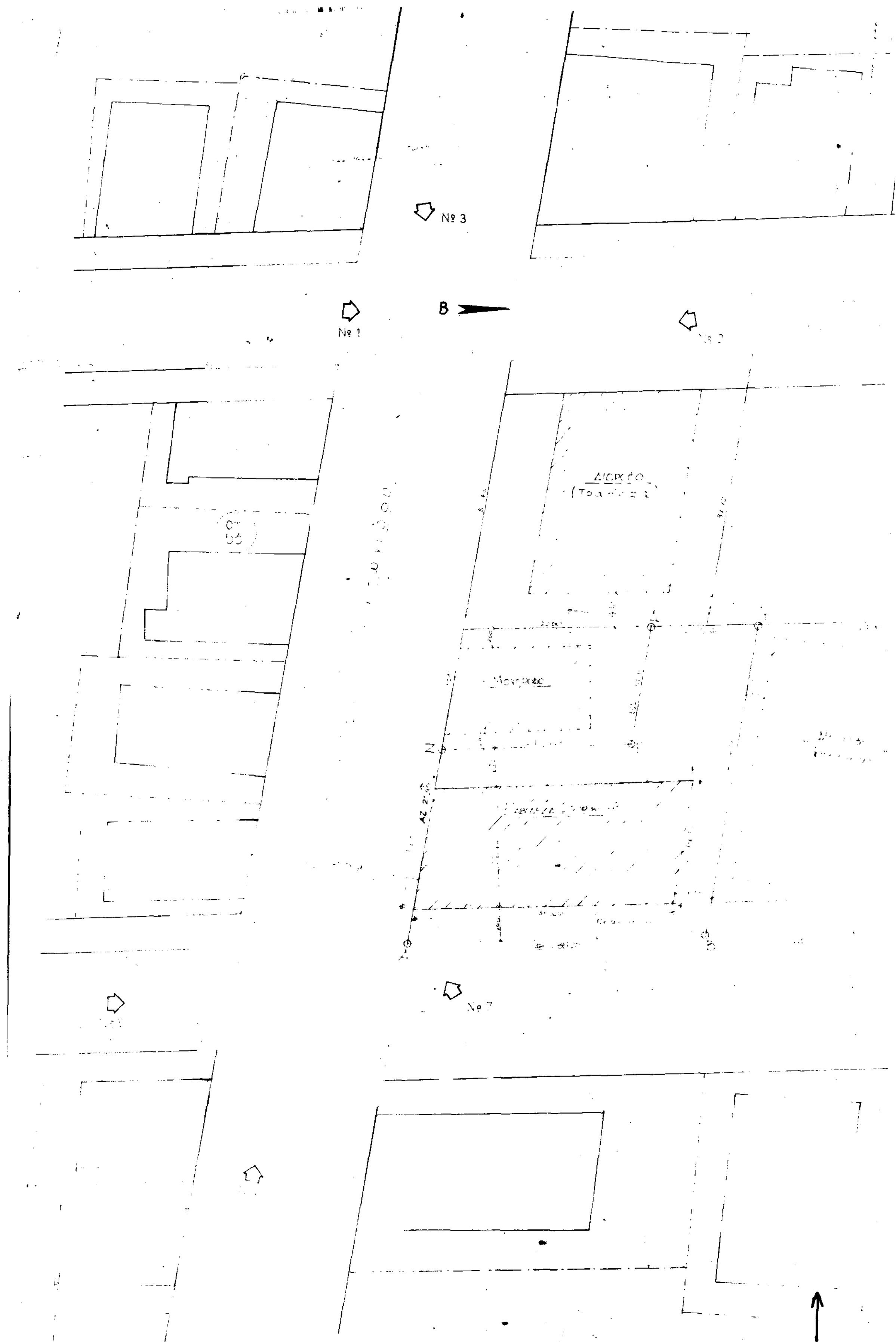


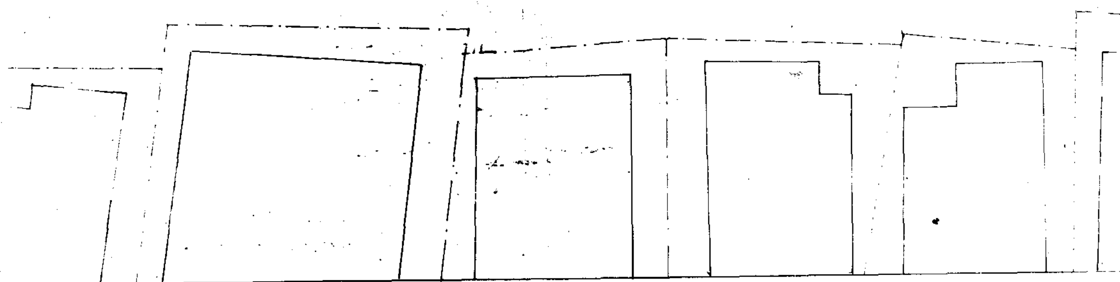
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ν.ΔΟΥΛΟΣ–Π.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ 75 & ΚΟΛΧΙΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΙΤΤΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΙΤΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

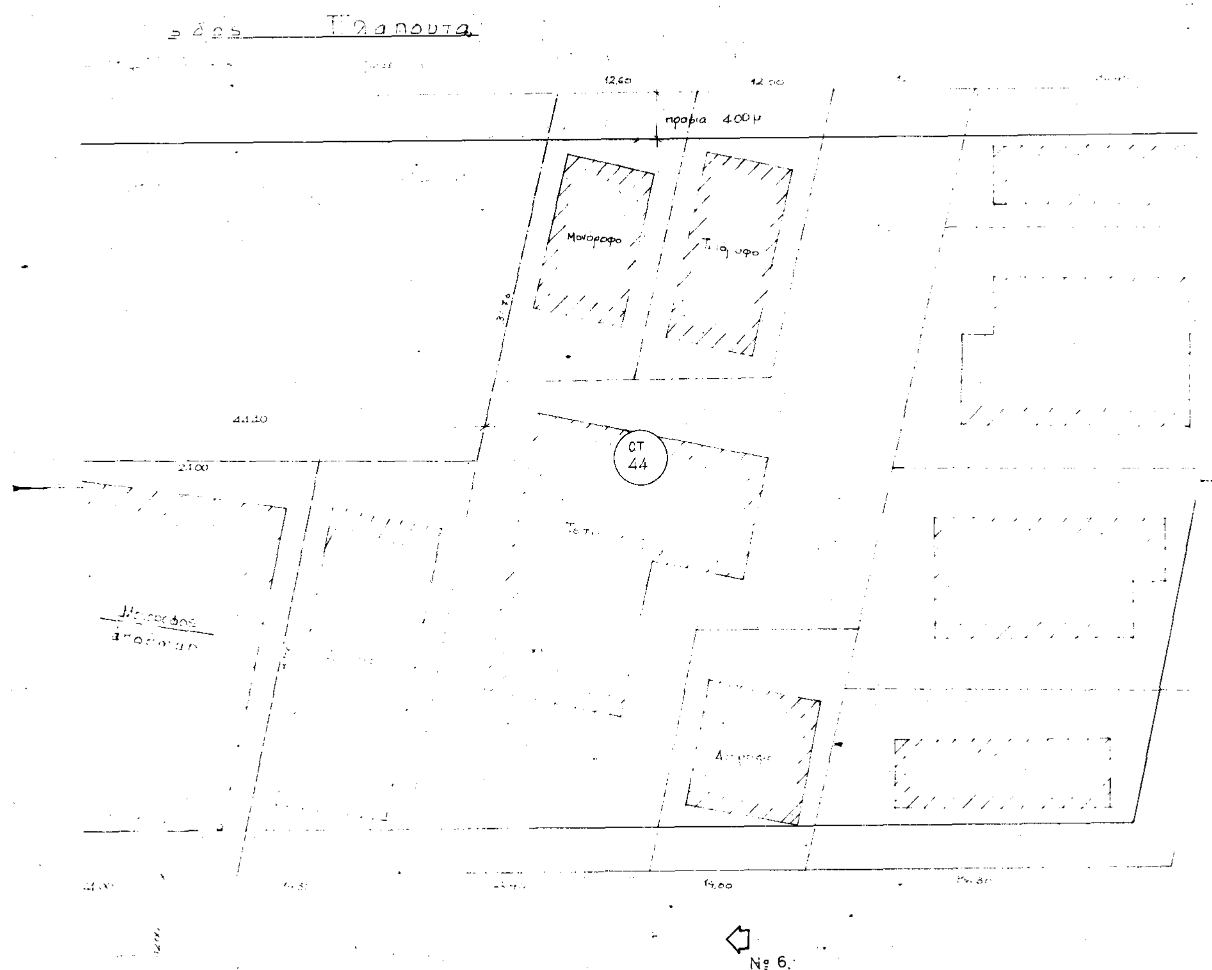
Γ 81992/93

7 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

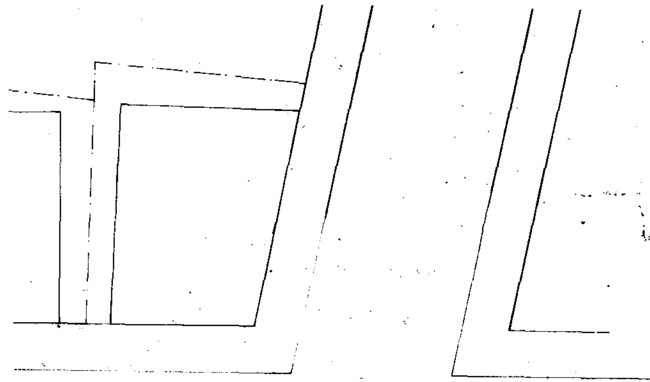

Nº 3
B
Nº 1
Nº 7





№ 6.







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
& ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ 25 ΚΟΛΧΙΔΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΑΘΗΝΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΙΤΥΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

τίτλος σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ.

κλίμακα 1:

χρόνος μελέτης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992

υπογραφή	σφραγίδα

Γ. 81992/93
εγκρίσεως
πραγματ. μεταφοράς συντελ.
στη δόμηση σε ακίνητο που
βρίσκεται εντός του ρυμοτομ.
σχεδίου του δήμου Ελληνικού
(Ν. Αττικής).
7 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ